**25.12.2017 г. №286**

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОе ОБРАЗОВАНИе «ШАРАЛДАЙ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙ» НА 2018-2020 ГОДЫ»**

В соответствии со статьей 179 бюджетного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации муниципального образования «Шаралдай» от 18.02.2017г. №66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Шаралдай» Администрация муниципального образования «Шаралдай»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Градостроительная политика на территории муниципального образования «Шаралдай» на 2018-2020 годы» (далее - Программа) (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в журнале «Вестник» и разместить на официальном сайте МО «Шаралдай» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Шаралдай»

В.А. Батюрова

Приложение

к Постановлению

администрации

МО «Шаралдай»

№286 от 25.12.2017г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШАРАЛДАЙ» НА 2018-2020 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Градостроительная политика на территории муниципального образования «Шаралдай» на 2018-2020годы» |
| Разработчик Программы | Администрация МО «Шаралдай» |
| Ответственный исполнитель Программы | Специалист по земельным и имущественным вопросам администрации МО «Шаралдай» |
| Исполнители Программы | Администрация МО «Шаралдай» |
| Цель Программы | Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Шаралдай»:1. проведение актуализации документов территориального планирования;2. постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов: д.Ида, д.Вершина, д.Нашата, с.Дундай, д.Хонзой, д.Харагун, д.Веселая Поляна, д.Базой, д.Граничная муниципального образования «Шаралдай» |
| Задачи Программы | 1. Привести генеральный план муниципального образования «Шаралдай» в соответствие с законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами Иркутской области, муниципального образования «Шаралдай».2. Учесть положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Иркутской области.3. Откорректировать пересечение функциональных зон и земельных участков, стоящих на кадастровом учете.4. Предусмотреть противопожарные минерализованные полосы. При необходимости откорректировать границы населенных пунктов муниципальных образований5. Провести работу по замечаниям, поступившим от согласующих инстанций в ходе согласования, доработка по результатам публичных слушаний6. Расширить границы населенных пунктов МО «Шаралдай»:6.1 за счет земель сельскохозяйственного назначения:- с.Дундай на 10,8 га- д.Нашата на 4,0 га- д.Хонзой на 8,4- д.Вершина на 6,5 га- д.Харагун на 2,0 га- д.Веселая Поляна на 3,0 га- д.Ида на 1 га6.2 по списку земельных участков с категорией «земли населенных пунктов», стоящих на государственном учете, но находящихся за границами населенных пунктов д.Ида, д.Вершина, д.Нашата, с.Дундай, д.Хонзой, д.Веселая Поляна, д.Базой, д.Граничная, д.Харагун7. Изменить зону территорий природного ландшафта на зону огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства населенных пунктов муниципального образования «Шаралдай»: д.Хонзой, д.Нашата, д.Вершина, с.Дундай, д.Харагун, д.Веселая Поляна, д.Ида8. Провести описание границ населенных пунктов муниципального образования «Шаралдай» в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости |
| Срок реализации Программы | 2018-2020годы |
| Этапы реализации Программы |  |
| Объемы и источники финансирования Программы по годам реализации | Объем финансирования всего: **569,0 тыс.руб.**В т.ч. по годам и источникам:Областной бюджет:**2018г - 542,0 тыс.руб**.,2019г.- 0 руб.,2020г.- 0 руб.Местный бюджет:**2018г - 27,0 тыс.руб**.,2019г. - 0 руб.,2020г. -0 руб. |
| Целевые показатели программы по годам реализации | - количество разработанных документов территориального планирования;- количество населенных пунктов муниципального образования «Шаралдай» поставленных на государственный кадастровый учет; |
| Ожидаемый конечный результат реализации программы | - обеспечение муниципального образования "Шаралдай" откорректированными документами территориального планирования, отвечающими требованиям действующего законодательства;- постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов МО «Шаралдай» |

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ДЕЛ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Обеспеченность муниципального образования «Шаралдай» откорректированными документами территориального планирования и генерального плана, их качественная характеристика создают условия для осуществления на территории поселения градостроительной деятельности с соблюдением требований законодательства и технических регламентов с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов, определяют основные направления и параметры пространственного развития, совершенствуют территориальную организацию муниципального образования, обеспечивают устойчивое развитие территории поселения путем освоения природно-ресурсного потенциала территории, являются важным элементом в предупреждении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Органы местного самоуправления муниципального образования «Шаралдай» должны обеспечивать учет интересов, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения.

Общей социально-экономической и градостроительной, стратегической целью подготовки документации для корректировки документов территориального планирования поселения является формирование конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории поселения, достижение достаточного уровня ее социально-экономического развития.

Необходимость своевременной подготовки документов для корректировки документов территориального планирования является одним из условий участия муниципального образования в федеральных и региональных программах.

Разработка муниципальной целевой программы по внесению изменений в документы территориального планирования и установлению границ населённых пунктов муниципального образования «Шаралдай» (далее – Программа) позволит выполнить требования законодательства о территориальном планировании и установлении границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. На данный момент все семь населенных пунктов муниципального образования не поставлены на кадастровый учет.

Работы по координатному описанию границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал поселения. Поэтому описание границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территорию для сельскохозяйственного производства, промышленного и жилищного строительства.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Цели Программы - приведение документов территориального планирования требованиям, отвечающим действующему законодательству, постановка границ семи населенных пунктов муниципального образования на государственный кадастровый учет.

В ходе достижения цели Программы необходимо выполнить следующие основные задачи:

- обеспечить разработку проектов документов территориального планирования для приведение в соответствие с действующим законодательством и последующего внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шаралдай»;

- обеспечить проведение кадастровых работ по установлению границ населенных пунктов для последующего постановления на государственный кадастровый учет;

Целевые индикаторы Программы отражены в таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые индикаторы** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **Итого** |
| Количество разработанных документов территориального планирования, шт. | 3 |  |  | 3 |
| Количество населенных пунктов муниципального образования «Шаралдай», поставленных на государственный кадастровый учет, ед | 9 |  |  | 9 |

**3. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Таблица 3

Направления реализации мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Финансовое обеспечение, в том числе по источникам финансирования, тыс. руб. | Ожидаемый результат | Ответственный исполнитель |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Проведение актуализации документов территориального планированияФинансирование, всегоВ т.ч ОБМБ | 296,0282,014,0 | 296,0282,014,0 |  |  | Приведение документов территориального планирования в соответствие с законодательством РФ | Специалист по земельным и имущественным вопросам администрации МО «Шаралдай» |
| 2. | Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов: д.Вершина, д.Нашата, д.Хонзой, с.Дундай, д.Харагун, д.Веселая Поляна, д.Ида,д.Базой, д.Граничная муниципального образования «Шаралдай»Финансирование, всегоВ т.ч. ОБМБ | 273,0260,013,0 | 273,0260,013,0 |  |  | описание границ населенных пунктов МО «Шаралдай» в координатах характерных точек, внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | Специалист по земельным и имущественным вопросам администрации МО «Шаралдай» |
| ИТОГО ПО ПРОГРАММЕВ т.ч. областной бюджет (ОБ)Местный бюджет (МБ) | 569,0542,027,0 | 569,0542,027,0 |  |  |  |  |

**4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Таблица 4

Перечень целевых показателей Программы (Подпрограммы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Отчетный год** [**<1>**](file:///C%3A%5CUsers%5CSvetlana%5CDesktop%5C%D0%90%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%A1.%D0%92%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%202015%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4.docx#Par408) | **Плановое значение целевого показателя** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **В результате реализации программы** |
| 1. | количество разработанных документов территориального планирования | Шт. | 0 | 3 |  |  | обеспечение муниципального образования "Шаралдай" откорректированными документами территориального планирования, отвечающими требованиям действующего законодательства |
|  | количество населенных пунктов муниципального образования «Шаралдай» поставленных на государственный кадастровый учет | Ед. | 0 | 9 |  |  | постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов МО «Шаралдай»: д.Вершина, д.Нашата, д.Хонзой, с.Дундай, д.Харагун, д.Веселая Поляна, д.Ида,д.Базой, д.Граничная |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Выполнение мероприятий программы позволит:

- привести в соответствие с законодательством РФ документы территориального планирования;

- по 9 населенным пунктам и муниципальному образованию имеют границы, установленные в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;

- обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;

- обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

- создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики региона и муниципальных образований и привлечения инвесторов на территорию области;

**5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Будут созданы условия для осуществления на территории поселения градостроительной деятельности с соблюдением требований законодательства и технических регламентов с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов.